



DE EENHEID

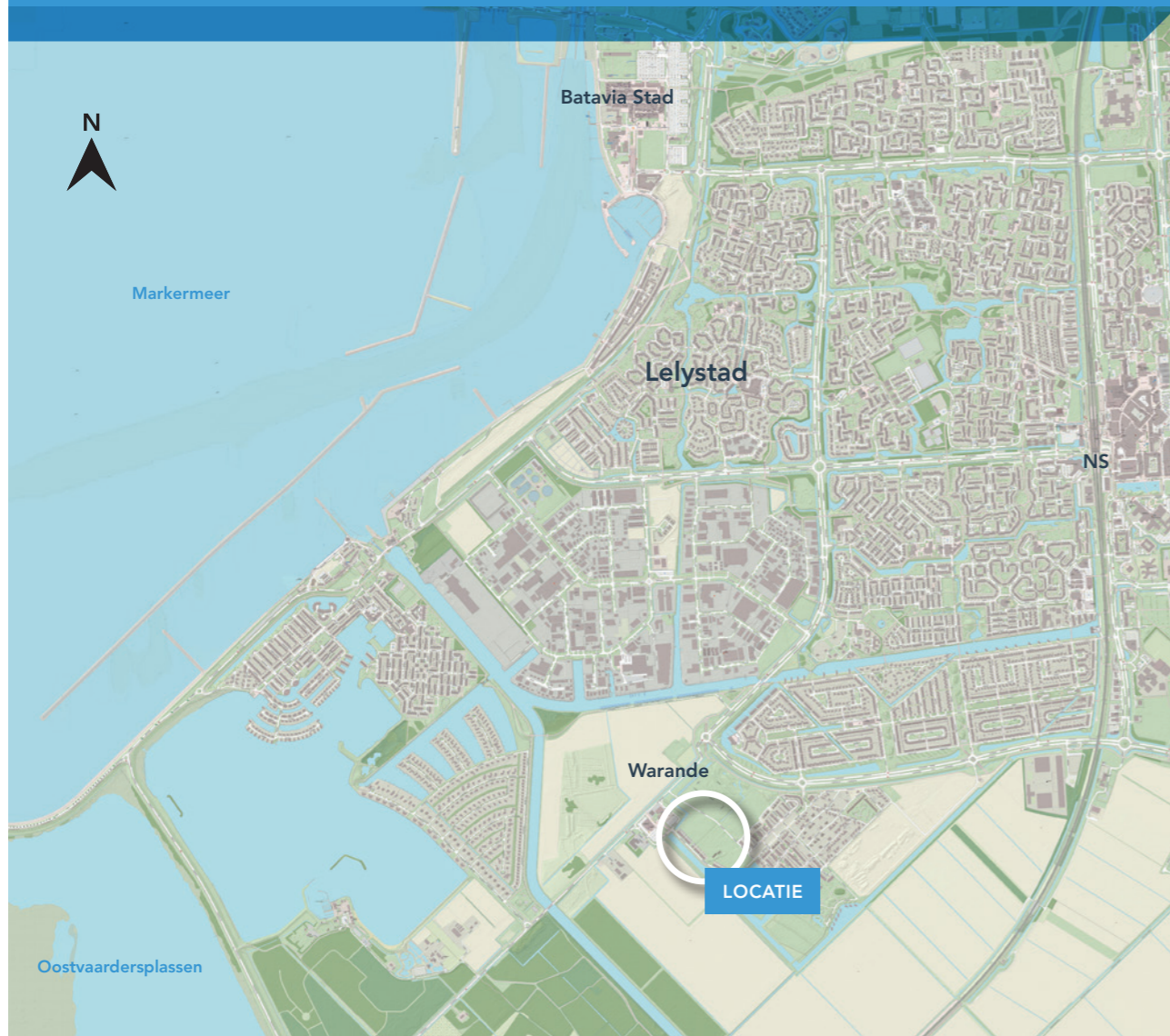


**Lelystad** wonen op  
de grens van stad en natuur

Tussenwoningen

Heerlijk de ruimte voor  
optimaal wooncomfort

# Aantrekkelijk Lelystad



Lelystad wordt steeds meer een aantrekkelijke woonstad, waar het goed wonen en verblijven is. Een stad waar de natuur nooit ver weg is. Met een lange kuststrook die loopt van de Oostvaardersplassen tot de Bataviyahaven. En met in het

voorjaar de tulpenvelden van Flevoland vlakbij. In het vernieuwde stadshart is het Agoratheater een echte blikvanger. Een goed voorbeeld van hoe architectuur de afgelopen jaren steeds belangrijker is geworden in Lelystad.

# Situering De Eenheid



## Legenda

- Tussenwoningen
- Hoekwoningen
- Twee-onder-een-kapwoningen
- Appartementen en maisonnettes
- Opstelplaats auto
- Lage haag
- Herkwerk met klimop
- Eigen grond, tuin
- Overige bebouwing
- Openbaar groen

Wie kiest voor een nieuwbouwwoning in "De Eenheid" gelegen in Warande Lelystad, kiest voor wonen op de grens van stad en natuur. Aan de ene kant ben je zo in de Oostvaardersplassen of bosgebied Hollandse Hout, aan de andere kant fiets je binnen 10 minuten naar het centrum van Lelystad.

### Comfortabel wonen

De 18 eengezinswoningen, 2 twee-onder-een-kapwoningen, 4 maisonnettes en 2 appartementen van "De Eenheid" bieden je alle comfort die je van een nieuwbouwwoning mag verwachten. Ruim van opzet, goed geïsoleerd, gasloos en voorzien van stadsverwarming, waardoor je woning duurzaam en toekomstbestendig is.



## Tussenwoningen



### Tussenwoning

Beukmaat 5,4 meter

Woonoppervlakte ca. 148 m<sup>2</sup>

Kaveloppervlakte ca. 105 tot 133 m<sup>2</sup>

- Entree met hal en toilet
- Ruime woonkamer met toegang tot de achtertuin
- Keuken aan de voorzijde
- Complete badkamer met douche en tweede toilet
- Villeroy&Boch sanitair
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale tweede verdieping met mogelijkheid voor een extra (slaap)kamer
- Zonnepanelen op het dak
- Berging in de achtertuin
- Parkeerplaats op eigen terrein (exclusief bij bouwnummers 18 en 19)
- Tuin op het zuidwesten (exclusief bouwnummers 22 en 23)

### Bouwnummers

Getekend: 15, 18, 19 en 23

Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 14 en 22

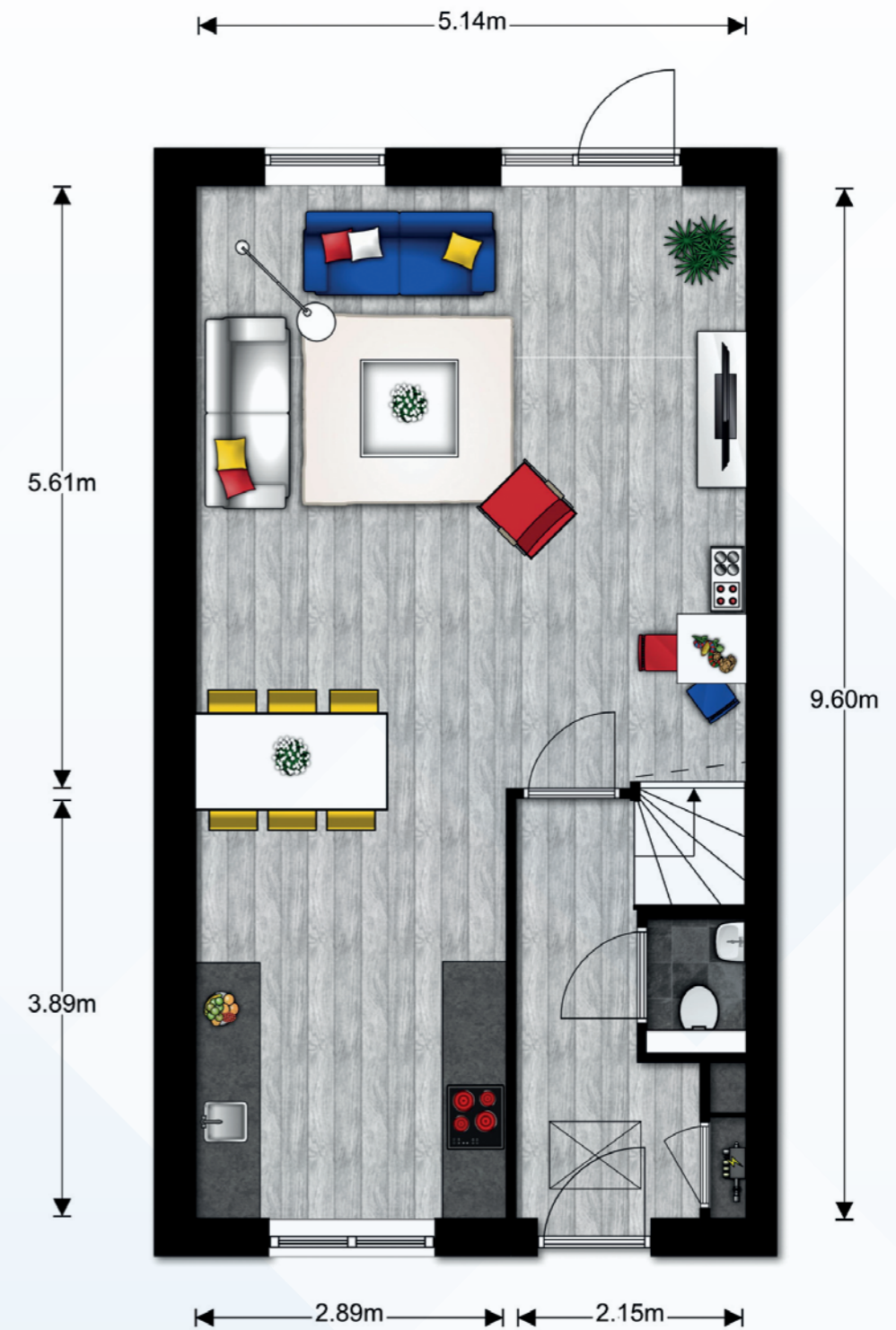


### Legenda

- Tussenwoningen
- Opstelplaats auto
- Lage haag
- Herkwerk met klimop
- Eigen grond, tuin
- Overige bebouwing
- Openbaar groen



## Tussenwoningen

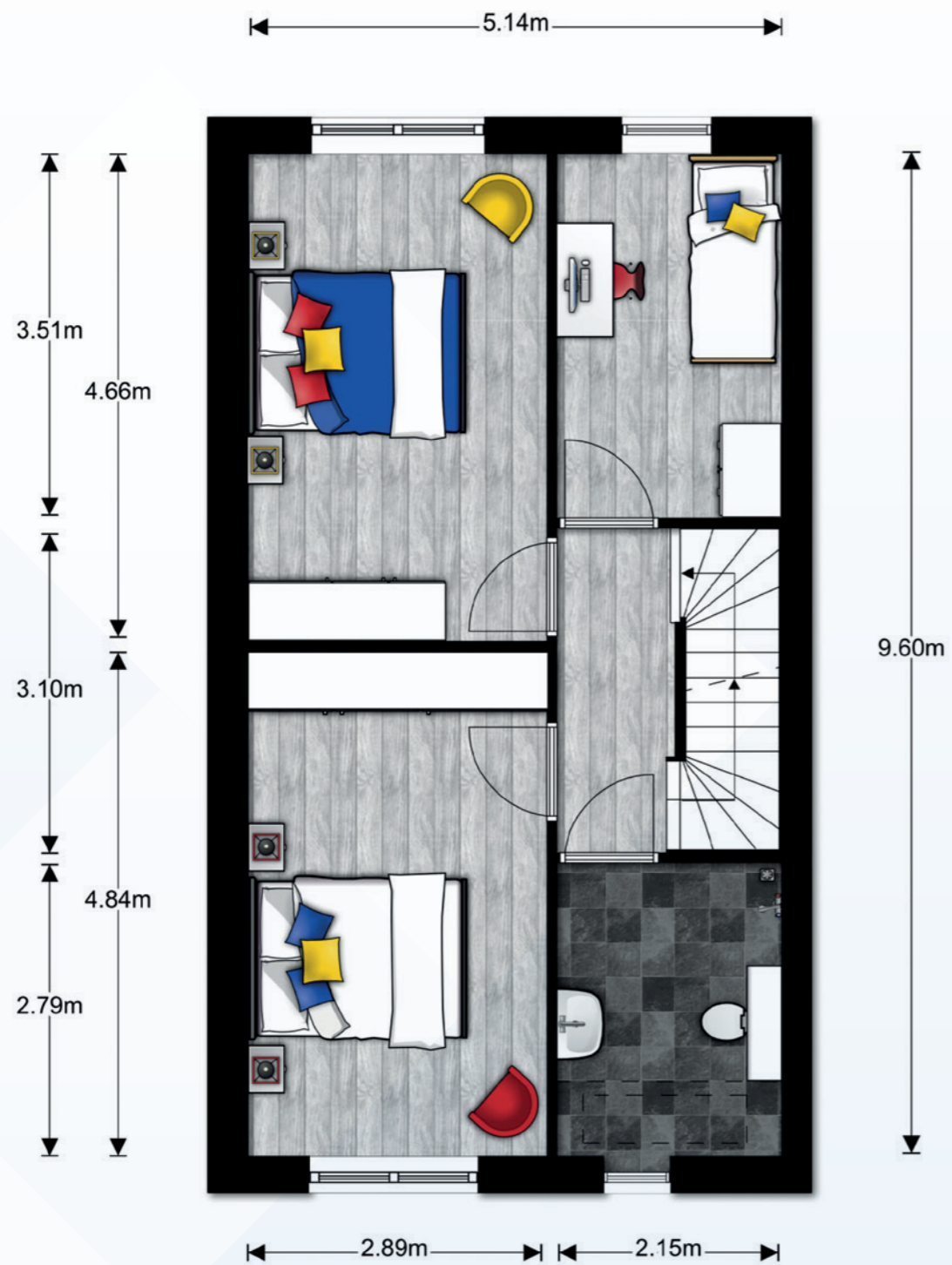


### Begane grond

Getekend: 15, 18, 19 en 23

Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 14 en 22

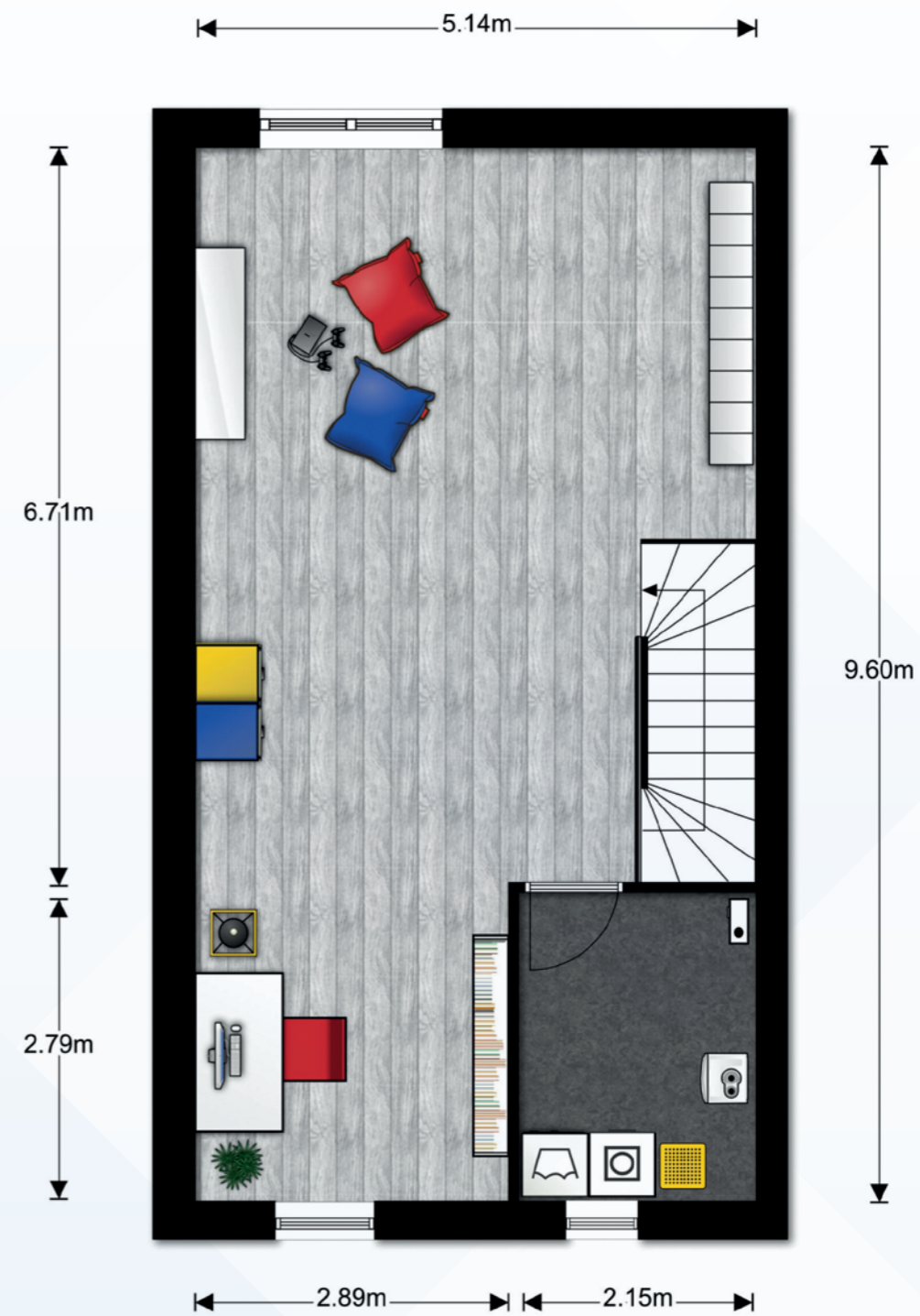
◆ Tussenwoningen



**Eerste verdieping**

Getekend: 15, 18, 19 en 23  
Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 14 en 22

◆ Tussenwoningen



**Tweede verdieping**

Getekend: 15, 18, 19 en 23  
Gespiegeld: 2, 3, 4, 5, 14 en 22



**Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan**

## BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

### Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving

en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

### Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO2-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaard hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

### Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?

Kijk op [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl)

# De 10 voordelen van nieuwbouw

Kies voor een nieuwbouw woning. Je koopt toch ook geen derdehandschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een woning? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

### 1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouw woning heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

### 2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouw woning is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

### 3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouw woning van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

### 4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouw woning heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam woning goedkoper uit.

### 5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun woning een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouw woning kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouw woning iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

### 6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuwe woning worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouw woning ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

### 7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouw woningen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

### 8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude woningen kunnen ook koude woningen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouw woningen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

### 9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouw woning is een woning in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van woningen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

### 10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouw woning koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud woning wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.





Iets voor jou?

Kijk op [www.nieuwbouwinlelystad.nl](http://www.nieuwbouwinlelystad.nl)

#### EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV  
Postbus 1  
3800 AA Amersfoort  
(088) 712 26 58

#### VERKOOPINFORMATIE



Makelaardij Van der Linden  
Meenthoek 1  
8224 BS Lelystad  
T. (0320) 241 774  
E. [info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

#### Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.


Juni 2019

#### REALISATIE



Mateboer Bouw B.V.  
Postbus 99  
8260 AB Kampen

Of kijk op  
[www.nieuwbouwinlelystad.nl](http://www.nieuwbouwinlelystad.nl)

 volg ons op facebook