

Technische omschrijving voor ééngesinsappartementen

Het project bestaat uit **6 appartementen** Warande te Lelystad.

De bouw wordt gerealiseerd door **Mateboer Bouw B.V.**



Inleiding

Voor deze appartementen is door de garantie plichtige ondernemer een Woningborg-certificaat aangevraagd conform de Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw 2016.

Inhoudsopgave

TECHNISCHE OMSCHRIJVING VOOR ÉÉNGEZINSAPPARTEMENTEN	1
1. VOORRANG WONINGBORG BEPALINGEN	4
2. INDELING VAN HET APPARTEMENT IN VERBLIJFSGEBIEDEN	4
3. PEIL VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX	4
4. GRONDWERK	4
5. RIOLERINGSWERKEN	4
6. BESTRATINGEN	4
7. TERREININVENTARIS	5
8. FUNDERINGEN	5
9. GEVELS EN WANDEN	5
10. VLOEREN	5
11. DAKEN	6
12. VENTILATIEVOORZIENINGEN KANALEN	6
13. MATERIAAL- EN / OF UITVOERINGSOMSCHRIJVING	6
14. PLAFOND-, WAND- EN VLOERAFWERKING	7
15. AANRECHT EN OPSTELPLAATS KOOKTOESTEL	8
16. BEGLAZING EN SCHILDERWERK	8
17. BEHANGWERKEN	8
18. WATERINSTALLATIE	8
19. SANITAIR	9
20. ELEKTRISCHE INSTALLATIE	9
21. VERWARMINGS- / WARMWATERINSTALLATIE	10
22. SCHOONMAKEN EN OPLEVERING	11
23. ENKELE AANDACHTSPUNTEN WONINGBORG	11
25. RUIMTE AFWERKSTAAT APPARTEMENT BEGANE GROND	12
25. RUIMTE AFWERKSTAAT APPARTEMENT EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING	14
26. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT	16

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

1. Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald gelden onverkort de bepalingen uit de Garantie- en waarborgregeling en de modelovereenkomst zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren onverkort steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

2. Indeling van het appartement in verblijfsgebieden

Het verblijfsgebied op de begane grond bestaat uit:

- Woonkamer
- Keuken
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2

Het verblijfsgebied op de eerste verdieping bestaat uit:

- Woonkamer
- Keuken

Het verblijfsgebied op de tweede verdieping bestaat uit:

- Slaapkamer 1

3. Peil van het appartementencomplex

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

4. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, leidingen en bestratingen. Als bodemafluiting wordt uitkomend schoon zand toegepast. In de kruipruimte zijn circa 100mm schoon zand worden aangebracht. De tuinen worden afgewerkt met de uitkomende grond uit het bouwplan. Overtollige grond wordt afgevoerd.

5. Rioleringswerken

De buitenriolering is van kunststof. Het systeem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. Vuil water en het hemelwater wordt afgevoerd naar het gemeenteriool.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.

De riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, die bovendaks uitmondt.

N.B. Drainage en infiltratie voorzieningen vallen buiten de Woningborg-garantie, als zijnde een voorziening buiten de woning.

6. Bestratingen

Bestrating wordt uitgevoerd als aangegeven op de verkooptekening met 300x300 betontegels.

Bestrating voor het parkeren op eigen terrein wordt uitgevoerd betonklinkers. Overige bestrating is voor rekening van de koper.

7 Terreininventaris

Op de begane grond aan de achterzijde van het appartementencomplex, grenzend aan het openbare pad, wordt een dubbelstaafmat RAL 7021 hekwerk met klimop als erfafscheiding geplaatst (volgens verkooptekening).
Op de begane grond aan de achterzijde van het appartementencomplex, grenzend aan de parkeerplaatsen, wordt een dubbelstaafmat RAL 7021 hekwerk als erfafscheiding geplaatst met klimop volgens verkooptekening.
Op de perceelgrenzen aan de voorzijde van de woning, grenzend aan het openbaar gebied worden beukenhagen geplant van ongeveer 600mm hoog volgens verkooptekening. De beukenhaag wordt onderbroken ter plaatse van het looppad naar de voordeur. Overige beplanting en of erfafscheiding is voor rekening van de verkrijger.

De bovenappartementen krijgen een prefab houten berging in de tuin. De houten berging is binnen voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos (hierna ook genoemd: wcd).

8. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen / het uitgevoerde terreinonderzoek wordt het navolgende funderingssysteem toegepast:

- Betonnen ringbalken en betonnen palen conform het advies van de constructeur.

De kruipruimte wordt geventileerd door middel van vloerventilatiekokers in de voor-en zijgevels.

9. Gevels en wanden

Kalkzandsteen

De als zodanig aangegeven binnenspouwbladen en woningscheidende wand worden vervaardigd van kalkzandsteen. De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in gasbeton 100mm dik.

Metselwerk

Het gevelmetselwerk is van waalformaat baksteen. Al het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd in wildverband.

Stalen lateien in kleur.

Het voegwerk van de buitengevels wordt uitgevoerd middels doorstrijk. Witte vlakken uitvoeren met metselwerk in witte steen en doorstrijk gelijk aan kleur baksteen.

Aluminium waterslagen onder de kozijnen volgens tekening.

Kleur en materiaal zie Kleur- en materiaalstaat

Isolatie

Voor de isolatie van de gevels worden zachte isolatieplaten toegepast.

In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en / of afwatering.

10. Vloeren

De begane grondvloer is een geïsoleerde prefab betonvloer.

De vloeren van de eerste verdieping, tweede verdieping en dakvloer zijn van prefab beton met aan de plafondzijde v-naden, deze kunnen onregelmatig t.o.v. elkaar zijn.

Indien op de vrijdragende betonnen vloerelementen door of namens de verkrijger een tegelvloer of iets dergelijks wordt aangebracht, dienen op initiatief van de verkrijger voorzieningen getroffen te worden om de kans op scheuren in de tegelvloer te verkleinen t.g.v. krimp,- en of zettingscheuren in de onderliggende vloerconstructie. (bijvoorbeeld een wapeningsnet in de afwerkvloer)

Voor de toegang tot de kruipruimte wordt in de hal een sparing gemaakt in de begane grondvloer. Deze sparing wordt afgedekt met een kierdicht geïsoleerd kruipluik, voorzien van een luikoog.

11. Daken

Platte daken worden voorzien van bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden voorzien van een aluminium daktrim / afdekker.

De platte daken van de bergingen krijgen voldoende afschot naar de hemelwaterafvoeren. De houten dakplaten van de bergruimte blijven onafgewerkt.

12. Ventilatievoorzieningen kanalen

Ten behoeve van de ventilatie van het appartement is er gekozen voor een systeem met een natuurlijke toevoer (roosters) op het glas en een mechanische afvoer.

Het mechanisch ventilatiesysteem (hierna ook genoemd: MV) bestaat uit een ventilatorunit op basis van ventilatielucht, geplaatst op begane grond en de tweede verdieping.

Materiaalomschrijving van de ventilatiekanalen:

- De kanalen zijn van een spiraal gefelst en zo veel mogelijk ingestorte verzinkte buizen.

Ventilatie toevoer roosters, op minimaal 1.80m + vloerpeil in ramen en kozijnen conform de ventilatieberekening.

De volgende ruimtes worden mechanisch geventileerd:

- Toilet;
- Badkamer;
- Keuken;
- Wasmachine opstelplaats.

Ten behoeve van een wasdroger wordt geen afvoer gemaakt.

13. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving

Algemeen

Onder de binnendeuren worden geen stofdorpels toegepast. Onder de binnendeuren wordt een vrije ruimte gelaten van ongeveer 1,5 cm voor het vrij draaien van de deuren en de ventilatie van de ruimtes.

Buitenkozijnen, -ramen en deuren.

De buitenkozijnen –deuren en -ramen zijn van hout en afgelakt in de fabriek, kleur volgens kleurenstaat. Alle sponningen zijn geschikt voor isolerende beglazing. Tochtwering door middel van tochtstrippen. De buitendeurkozijnen zijn voorzien van een kunststof onderdorpel.

Al het hang- en sluitwerk voor ramen en buitendeuren voldoet minimaal aan de eisen gesteld in het bouwbesluit (weerstandsklasse 2).

Ventilatie roosters

De zelfregulerende ventilatie roosters in kleur van het kozijn worden in de beglazing opgenomen.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van staal, fabrieksmatig afgelakt en verdiepingshoog zonder bovenlichten. Het kozijn van de badkamer en toilet wordt voorzien van een kunststeen dorpel.

Binnendeuren

De hiervoor omschreven binnendeurkozijnen worden voorzien van verdiepingshoge dichte opdek binnendeuren.

De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles.

De deurkrukken en schilden zijn van aluminium.

De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, worden voorzien van loopsloten. De deuren van toilet en badkamer worden voorzien van een vrij- en bezetslot, de meterkast van een kastslot.

De prefab houten berging wordt voorzien van een houten stapeldorpel deur met glasopening.

Trappen en aftimmerwerk

Voor de toegang van de tweede verdieping wordt een dichte vuren houten trap geplaatst.

Frans balkons worden geplaatst ter plaatse van de eerste verdieping van de voorgevel van de woningen.

Voor de toegang tot de appartementen op de eerste verdieping wordt een betonnen trap geplaatst aan de buitengevel van het appartementencomplex.

De betonnen trap wordt bevestigd aan de buitengalerij bestaand uit betonnen elementen met stalen hekwerk ten behoeve van de valbeveiliging, inclusief stalen constructie met staalplaat dakconstructie.

Boven de betonnen trap zal een stalen pergola worden geplaatst met de kleur RAL 7021.

Hemelwaterafvoeren

De buisleidingen voor de afvoer van hemelwater van de appartementen en bergingen zijn van PVC.

14. Plafond-, wand- en vloerafwerking

Stukadoorswerk:

De betonplafonds zijn afgewerkt met spuitpleister, naden in het zicht. Het plafond in de meterkast blijft onafgewerkt. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Dit wil zeggen dat de steenachtige wanden geschikt zijn om te behangen. Behang en overige wandafwerking is voor rekening van de verkrijger.

Er worden zand-cement smeervloeren op de betonnen vloerdelen van ongeveer 70mm dik toegepast in alle ruimtes, behalve in de meterkast.

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil, conform het Bouwbesluit, met de bovenzijde van de onderdorpel niet meer zijn dan 20mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

Vloertegelwerk:

Voor de aankoop van vloertegels is een stelpost van € 30,- / m² incl. B.T.W opgenomen, afmeting 300x300 mm.

Aangebracht in het toilet en de badkamer. Het vloertegelwerk is niet strokend met het wandtegelwerk.

Wandtegelwerk:

Voor de aankoop van wandtegelwerk is een stelpost van € 25,- / m² incl. BTW opgenomen, afmeting 200x250mm in een liggend legpatroon.

Aangebracht in het toilet tot ongeveer 1500mm boven de vloer en in de badkamer tot aan plafond.

Uitwendige hoeken worden voorzien van een aluminium hoekprofiel.

Voegwerk:

Standaard worden de vloertegels grijs en de wandtegels wit ingevoegd. Alle inwendige hoeken van het tegelwerk en naden tussen dorpels en kozijnen worden afgekit met sanitair kit (alleen in ruimten waar tegelwerk van toepassing is).

Vensterbanken

Op de steenachtige binnenspouwbladen ter plaatse van de raamkozijnen worden marmer composiet vensterbanken aangebracht die ongeveer 20mm oversteken t.o.v. het binnenblad. In de badkamer zal een vensterbank van tegelwerk worden aangebracht. Ter plaatse van de kozijnen welke op het vloerpeil eindigen worden geen vensterbanken aangebracht.

15. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

De keuken is niet opgenomen in de koopsom.

16. Beglazing en schilderwerk

Beglazing

De beglazing van houten buitenkozijnen, -ramen en -deuren bestaat, voor zover niet anders aangegeven, uit HR++ beglazing. De beglazing van de deuren van de houten bergingen zijn enkel gelaagd en voorzien van een matte folie.

Schilderwerk

Buitenschilderwerk

De houten kozijnen zijn afgelakt in de fabriek.

Binnenschilderwerk

De houten kozijnen zijn afgelakt in de fabriek.

De trapbomen, trapspillen, traphekken, leuning en trapgatbetimmering worden afgeschilderd. De traptreden van de trappen zijn fabrieksmatig gegrond.

De in het zicht blijvende houten balklaag van de houten berging en de wanden van de houten berging worden niet geschilderd.

Overige houten onderdelen worden gegrond opgeleverd.

Met betrekking tot het noodzakelijke onderhoud wordt u verwezen naar de door Woningborg, samen met het certificaat toegezonden folder 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud'. Met name als de architect heeft gekozen voor donkere kleuren is opvolgen van de voorgeschreven onderhoudsfrequentie zeer belangrijk.

17. Behangwerken

De wanden worden zonder behang opgeleverd.

18. Waterinstallatie

Waterinstallaties

Koud- en warmwaterinstallatie

De waterleiding wordt uitgevoerd in de vereiste diameter en geïnstalleerd volgens de betreffende voorschriften van de plaatselijke waterleidingmaatschappij. Closetcombinaties en kranen worden aangesloten op de waterleidingen. De leidingen worden, voor zover mogelijk, in de wanden weggewerkt.

Waterleiding-koud (in rood koper of kunststof meerlagen buis) volgens NEN 1060 wordt aangelegd naar:

- Gootsteen in de keuken;
- Wandcloset en fonteintje in toilet;
- Wastafel en douchemengkraan;
- Wandcloset in badkamer;
- Wasmachine;

Waterleiding-warm (in rood koper of kunststof meerlagen buis) volgens NEN 1060 wordt aangelegd naar:

- Gootsteen in de keuken
- Wastafel en douchemengkraan in de badkamer
-

19. Sanitair

Te leveren, monteren en op de aan- en afvoerleidingen aan te sluiten de volgende sanitaire toestellen, kleur wit type Villeroy en Boch O'Novo.

Toilet

- Vrijhangend wandcloset incl. inbouwreservoir;
- Fonteintje met koudwaterkraan (muurbuis);

Badkamer

- Wastafel met mengkraan, (muurbuis);
- Spiegel 600x800mm;
- Porseleinen planchet;
- Vrijhangend wandcloset incl. inbouwreservoir;
- Douchethermostaatkraan met slang, glijstang, handdouche en vloersifon;

Begane grond en /tweede verdieping appartementen

- Kraan met slangwartel t.b.v. wasmachine;

20. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over negen groepen naar de diverse Aansluitpunten en de benodigde aardlekschakelaars.

- 3x lichtgroep (voor WCD's en centraaldozen);
- 1x lichtgroep voor combimagnetron;
- 1x lichtgroep voor wasmachine;
- 1x lichtgroep voor PV installatie;
- 1x lichtgroep voor kooktoestel (2x fase en 2x nul tot maximaal 7,2 kW);

De aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven op de plattegrondtekeningen en de afwerkstaat. E.e.a. volgens NEN 1010 NPR 5310 klasse eenvoudig.

Elektraleidingen zijn in wanden en vloeren weggewerkt, voor zover niet anders aangegeven.

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen worden op de volgende hoogtes ingebouwd, tenzij anders op tekening aangegeven:

- Wandcontactdozen in de woonkamer ongeveer 30 cm boven de vloer
- Wandcontactdozen in de slaapkamers ongeveer 30 cm boven de vloer
- Wandcontactdozen in overige ruimten (bijv. entree) ongeveer 105 cm boven de vloer
- CAI en telefoon ongeveer 30 cm boven de vloer
- Dozen voor schakelaars ongeveer 105 cm boven de vloer
- Wandcontactdozen in de keuken ongeveer 125 cm boven de vloer
- Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap ongeveer 215 cm boven de vloer
- Wandcontactdoos t.b.v. wasmachine ongeveer 125 cm boven de vloer

Het schakelmateriaal en wandcontactdozen e.d. zijn van kunststof, volledig inbouw.

Uitgezonderd daar waar leidingen in het zicht zijn gemonteerd (berging) daar wordt type opbouw toegepast.

Rookmelder

Ter plaatse van de hal op de begane grond, de hal en de woonkamer op de eerste verdieping en de overloop op de tweede verdieping zijn tegen het plafond rookmelders gemonteerd.

De rookmelders zijn onderling gekoppeld. Ten behoeve van de elektrische voeding zijn de rookmelders aangesloten op de elektrische installatie van het appartement.

Telecommunicatievoorzieningen

Telecommunicatievoorzieningen

Ten behoeve van de aansluitmogelijkheid van de telefoon en CAI worden er loze leidingen aangebracht vanaf de meterkast volgens verkooptekening eindigend in een inbouwdoos met deksel. De aansluitkosten zijn niet bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen.

De aansluitkosten zijn niet bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen.

21. Verwarmings- / warmwaterinstallatie

Algemeen

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd in de ruimten indien er verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat het appartement de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten, e.e.a. op basis van ISSO 51.

Verblijfsruimten in de zin van het bouwbesluit zoals:

- Woonkamer, slaapkamers en keuken: 20° Celsius

Verkeersruimten in de zin van het bouwbesluit, zoals:

- Gang, hal, trap en overloop: 15° Celsius
- Toiletruimte: 15° Celsius
- Badkamer: 22° Celsius

Stadverwarming

De woningen worden aangesloten op het stadsverwarmingsnet.

Levering door derden van warmte en/of warm tapwater vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2016.

Temperatuurregeling

De temperatuurregeling op de begane grond vindt plaats in de woonkamer d.m.v. een kamerthermostaat. Op de tweede verdieping is de temperatuur per ruimte te regelen.

Vloerleidingen

De verwarmingselementen worden gevoed via vloerleidingen van kunststof.

Verwarmingselementen

De warmteafgifte zal middels vloerverwarming plaatsvinden op de begane grond, op de eerste en tweede verdieping. De badkamer zal worden voorzien van een elektrische radiator als bijverwarming.

22. Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. Het hele appartement wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

23. Enkele aandachtspunten Woningborg

Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot minderwerk kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat het appartement bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus ook het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties.

Om uw garanties ten opzichte van de garantie plichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden. U dient er rekening mee te houden dat meerwerk, de geplande oplevering kan verschuiven. De ondernemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

Oplevering

Bij de oplevering van het appartement, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw / -opname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.

Onderhoud algemeen

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken. Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.

Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg ontvangt.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om de in deze technische omschrijving vermelde materialen tijdens de voorbereiding te wijzigen in gelijkwaardige materialen. Afwijkingen in kavelgrootte geven geen recht op verrekening. De gegevens in de verkoopbrochure zijn met zorg samengesteld aan de hand van tekeningen van de architect en informatie van gemeentelijke en provinciale overheden en nutsbedrijven. Desondanks kunnen afwijkingen hiervan noodzakelijk zijn en/of vereist worden en kunnen aangegeven maten afwijken van de werkelijkheid. Deze afwijkingen geven geen recht op verrekening. De in de brochure weergegeven perspectieftekeningen zijn artist impressies, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

Ondanks de genomen voorzorgsmaatregelen (het aanbrengen van een krimpnet en toevoeging in de cementdekvloer) bij toepassing van vloerverwarming, kan niet worden uitgesloten dat vloeren uitzetten en/of krimpen vanwege temperatuurverschillen en ten gevolge daarvan scheuren of vervormen. Eventuele schade welke hierdoor kan ontstaan aan de door u zelf of door derden aangebrachte vloer zoals tegels, plavuizen of natuursteen, valt niet onder de Woningborg garantie. Tevens kan Mateboer Bouw B.V. niet aansprakelijk gesteld worden voor genoemde schade.

Bevestigingen in vloeren en wanden

De leidingen van de verwarming en elektrotechnische installatie worden onder andere in de vloeren en wanden opgenomen. Het na oplevering aanbrengen van bevestigingen in deze vloeren en wanden, kan schade aan eerder genoemde leidingen veroorzaken. De eventuele schade die hier mogelijk uit voortvloeit, valt buiten de aansprakelijkheid van Mateboer Bouw B.V.

25 Ruimte afwerkstaat appartement begane grond

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Voorzieningen
Hal	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - belinstallatie - 1 lichtpunt hal op schakelaar met enkele wcd - 1 schakelaar van buitenlichtpunt excl. armatuur - 1 wisselschakelaar t.b.v. hal - 1 rookmelder - vloerverwarming
Toilet	vloertegels	wandtegel tot 1500mm en daarbovensputwerk	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - closetcombinatie - fonteincombinatie - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 MV ventiel
Meterkast	prefab meterkast vloerplaat	onafgewerkt	onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> - beltrafo - 1 dubbele wcd - groepenkast met de nodige aardlekschakelaars - omvormer voor de PV panelen
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 2 lichtpunten op schakelaar - 4 dubbele wcd - 2 loze leidingen cai en telefoon - 1 schakelaar van buitenlichtpunt excl. armatuur - 1 thermostaat t.b.v. centrale verwarming - bediening MV - verdeler vloerverwarming in berging - vloerverwarming
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 2 lichtpunten op schakelaar - 2 dubbele wc - 1 enkele wandcontactdoos koelkast - 2 loze leidingen - 1 enkele wandcontactdoos afzuigkap - 2 MV-ventielen - 1 enkele wandcontactdoos voor magnetron - 1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser - vloerverwarming (niet onder opstelplaats keukenblok)
Slaapkamer 1	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wcd - 1 loze leiding - vloerverwarming
Slaapkamer 2	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wcd - 1 loze leiding - vloerverwarming

Badkamer	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 wandlichtpunt op schakelaar - 1 lichtpunt op schakelaar - enkele wcd bij wastafel - wastafelcombinatie - 1 MV-ventiel - vloerverwarming
Installatieruimte/ berging	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wcd - MV box - aansluitpunt wasmachine incl. afvoer - enkele wcd wasmachine - enkele wcd MV box

25 Ruimte afwerkstaat appartement eerste en tweede verdieping

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond	Voorzieningen
Hal	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - belinstallatie - 1 lichtpunt hal op schakelaar met enkele wcd - 1 schakelaar van buitenlichtpunt excl. armatuur - 1 wisselschakelaar t.b.v. hal - 1 rookmelder - vloerverwarming
Toilet	vloertegels	wandtegel tot 1500mm en daarboven sputwerk	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - closetcombinatie - fonteincombinatie - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 MV ventiel
Meterkast	prefab meterkast vloerplaat	onafgewerkt	onafgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> - beltrafo - 1 dubbele wcd - groepenkast met de nodige aardlekschakelaars - omvormer voor PV panelen
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 2 lichtpunten op schakelaar - 4 dubbele wcd - 2 loze leidingen cai en telefoon - 1 schakelaar van buitenlichtpunt excl. armatuur - 1 thermostaat t.b.v. centrale verwarming - bediening MV - verdeler vloerverwarming onder trap - vloerverwarming
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 2 lichtpunten op schakelaar, bij de standaard uitbouw 1 lichtpunt extra - 2 dubbele wcd - 1 enkele wandcontactdoos koelkast - 2 loze leidingen - 1 enkele wandcontactdoos afzuigkap - 2 MV-ventielen - 1 enkele wandcontactdoos voor magnetron - 1 enkele wandcontactdoos voor vaatwasser - vloerverwarming (niet onder opstelplaats keukenblok)
Overloop	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt overloop op schakelaar met enkele wcd - 1 wisselschakelaar met 2de verdieping - 1 rookmelder
Slaapkamer 1	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 3 dubbele wcd - 1 loze leiding - vloerverwarming
Onbenoemde ruimte	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 2 dubbele wcd - 1 loze leiding - vloerverwarming

Badkamer	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 wandlichtpunt op schakelaar - 1 lichtpunt op schakelaar - enkele wcd bij wastafel - wastafelcombinatie - toiletcombinatie - 1 MV-ventiel - 1 elektrische handdoekradiator - vloerverwarming
Installatieruimte/ berging	cementdekvloer	behangklaar	sputwerk	<ul style="list-style-type: none"> - 1 lichtpunt op schakelaar - 1 dubbele wcd - MV box - aansluitpunt wasmachine incl. afvoer - enkele wcd wasmachine - enkele wcd MV box

26. Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
WANDEN		
Metselwerk kleur 1	Baksteen	Meest lichte steen Doorstrijk lichte voeg
Metselwerk kleur 2	Baksteen	Iets donkerder steen Doorstrijk lichte voeg
Metselwerk kleur 3	Baksteen	Meest donkere steen Doorstrijk lichte voeg
Metselwerk kleur 4 (accentvlakken in gevels)	Strengperssteen	Bijna geheel witte steen Vlak en glad witte voeg
Entee accent bij voordeur	Kunststof	Zie tekening
Frans balkon	Hardglas met kleurfolie	Zie tekening
Lekdorpels	Aluminium	Antraciet
Daktrim	Aluminium	Antraciet
KOZIJNEN		
Voordeur	Hout	Zie tekening
Kozijnen	Hout	Antraciet
Kozijn slk 3	Hout	Zie tekening
Draaiende delen	Hout	Antraciet
Draaiend deel slk 3	Hout	Zie tekening
Deuren	Hout	Antraciet
Garagedeur	Hout	Grijs
DAKEN		
Dakbedekking	Bitumineuze dakbedekking	Zwart
Hemelwaterafvoeren	Pvc	Grijs
DIVERSEN		
Ventilatioeroosters		Antraciet
Ventilatioerooster slk. 3		Zie tekening