

# Kopersopties 26 woningen De Eenheid Warande Lelystad

d.d. 8-7-2019

Onderstaande prijzen zijn incl. BTW

Code	Onderdeel	TOTAAL
0010	<b>Uitbouw rijwoning 1,2m1.</b> De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens tekeningen in de verkoopbrochure. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. Eventuele ramen in de zijgevel blijven gehandhaafd op standaard plaats. 1 extra dubbele WCD, HWA met noodoverstort, vloerverwarming in dekvloer.	€ 11.860
0011	<b>Uitbouw 2 onder 1 kap 1,2m1.</b> De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 1,20 meter volgens tekeningen in de verkoopbrochure. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. Eventuele ramen in de zijgevel blijven gehandhaafd op standaard plaats. 1 extra dubbele WCD, HWA met noodoverstort, vloerverwarming in dekvloer.	€ 12.797
0015	<b>Uitbouw rijwoning 2,4m1.</b> De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 2,40 meter volgens tekeningen in de verkoopbrochure. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. Eventuele ramen in de zijgevel blijven gehandhaafd op standaard plaats. 2 extra dubbele WCD, HWA met noodoverstort, vloerverwarming in dekvloer.	€ 16.686
0016	<b>Uitbouw 2 onder 1 kap 2,4m1.</b> De woning aan de achterzijde op de begane grond voorzien van een uitbouw van 2,40 meter volgens tekeningen in de verkoopbrochure. Uitvoering conform standaard technische omschrijving en afwerking volgens kleur- en materiaalstaat. Het platte dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking. Indien constructief noodzakelijk zal er een dragende ligger worden toegepast, deze wordt afgewerkt maar zal wel in het zicht worden uitgevoerd. Eventuele ramen in de zijgevel blijven gehandhaafd op standaard plaats. 2 extra dubbele WCD, HWA met noodoverstort, vloerverwarming in dekvloer.	€ 17.246
0020	<b>Poortdeur in tuin.</b> Leveren en aanbrengen poort gelijk aan materiaal hekwerk achtertuin incl. cilinder.	€ 671
0021	<b>4e slaapkamer rijwoning.</b> Het maken van <i>slaapkamer 5</i> op de 2de verdieping inclusief wanden, 1 kozijn, 1 deur, 3 dubbele WCD, 1 lichtpunt, brandmelder op overloop zolder en vloerverwarming in de slaapkamer	€ 4.178
0022	<b>4e &amp; 5e slaapkamer rijwoning.</b> Het maken van slaapkamer 4 & 5 op de 2de verdieping inclusief wanden, 2 kozijnen, 2 deuren, 6 dubbele WCD, 2 lichtpunten, brandmelder op overloop zolder en vloerverwarming in de slaapkamers	€ 6.969
0025	<b>Maken trapkast in woonkamer.</b> De ruimte in de woonkamer onder de trap wordt dichtgezet en voorzien van een deur en kozijn. De kast wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar met combi enkele wcd.	€ 870
0030	<b>Vervallen van badkamer.</b> Vervallen van standaard badkamer inclusief sanitair, tegelwerk, kraan, kunststeen dorpel, dekvloer, vloerverwarming, radiator, aftimmering van de eventuele koof/schacht en kimafdichting. Lichtpunten, schakelaars en het spuitwerk op het plafond blijven bestaan. Badkamer wordt via derden (niet via onze projectleverancier) na oplevering geleverd. Leidingwerk wordt op een standaard plaats afeedopt.	-€ 2.467

0031	<b>Vervallen van badkamer (excl. toilet).</b> Vervallen van standaard badkamer inclusief sanitair, tegelwerk, kraan, kunststeen dorpel, dekvloer, vloerverwarming, radiator, aftimmering van de eventuele koof/schacht en kimaafdichting. Lichtpunten, schakelaars en het spuitwerk op het plafond blijven bestaan. Badkamer wordt via derden (niet via onze projectleverancier) na oplevering geleverd. Leidingwerk wordt op een standaard plaats afgedopt.	-€ 2.067
0035	<b>Vervallen toilet.</b> Vervallen van standaard toilet inclusief sanitair, tegelwerk, kraan, kunststeen dorpel, dekvloer en spuitwerk op de wanden. Lichtpunten, schakelaars en het spuitwerk op het plafond blijven bestaan. Toilet wordt via derden (niet via onze projectleverancier) na oplevering geleverd. Leidingwerk wordt op een standaard plaats afgedopt.	-€ 825
3231	<b>Gesloten trap naar zolder in plaats van open.</b> De trap wordt op dezelfde wijze uitgevoerd als de trap van de begane grond naar de 1e verdieping.	€ 329
5003	<b>Schroput onder kraan achtergevel, aangesloten op riool.</b>	€ 407
5004	<b>Buitenkraan vorstvrij voorgevel</b>	€ 274
5005	<b>Buitenkraan vorstvrij achtergevel</b>	€ 430
6002	<b>Extra elektrische radiator.</b> Het leveren en monteren van een extra radiator op de betreffende verdieping. (op aanvraag in verband met capaciteit.)	n.t.b.
7001	<b>Lichtpunt in betonplafond.</b> Inclusief schakelaar en benodigde leidingwerk op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 211
7002	<b>Dubbele wandcontactdoos.</b> Bijplaatsen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde op een willekeurige plaats. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 196
7003	<b>Enkele WCD op aparte groep.</b> Het bijplaatsen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op willekeurige plaats, inclusief een extra groep. Dit ten behoeve van bijvoorbeeld droger, magnetron of oven. Tot een maximum van een aantal groepen, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag). Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 301
7004	<b>Groep in de meterkast.</b> Het aanbrengen van een extra onbedrade eindgroep 1x230V, 16A in de groepenkast. Tot een maximum van een aantal groepen, daarna dient de groepenkast te worden uitgebreid (prijs op aanvraag).	€ 74
7005	<b>Loze leiding in wand.</b> Bijplaatsen van een loze leiding op een willekeurige plaats vanuit de meterkast t.b.v. bijvoorbeeld telefoon, CAI, etc. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 234
7006	<b>Buitenlichtpunt exclusief armatuur met schakelaar voor en achtergevel.</b> Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 179
7007	<b>Enkele wandcontactdoos voor- en achtergevel.</b> Niet uitschakelbare spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel. Installatie conform technische omschrijving, leidingen worden daar waar mogelijk in wanden en vloeren opgenomen. Prijs per stuk, plaats aangeven op meer- en minderwerktekening en aantal op deze keuzelijst.	€ 234
7010	<b>Grondkabel (20 meter) op rol.</b> Grondkabel (20 meter) t.b.v. elektra aansluiting in tuin (bijvoorbeeld voor verlichting), op rol incl. 1 schakelaar.	€ 304
7011	<b>Wisselschakelaar.</b> Bestaande lichtpunt uitbreiden met wisselschakelaar	€ 164
7012	<b>Extra PV panelen.</b> Leveren en aanbrengen 4 extra PV panelen	€ 2.732
7013	<b>Verplaatsen WCD of schakelaar.</b>	€ 34